

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZADRU – Stalna služba u Šibeniku**

Poslovni broj spisa **9 St-194/2019**

IVAN LJUBIĆ Vlasnik odjavljenog obrta DVA MORNARA

Šibenik, Zablaće, Mate Leoni 36

OIB: 76453238182

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20.07.2021. DO 20.10.2021.

Financijska agencija dana 5. srpnja 2021. objavila je javni poziv na sudjelovanje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje imovine stečajnog dužnika i to:

- Čest.zem. 1070 K.O. Donje Polje, zk. uložak 5610, zgrada i dvor površine 465 m²

Utvrđena vrijednost iznosi 2.465.406,96 kn. Na prvoj elektroničkoj dražbi imovina stečajnog dužnika ne može se prodati ispod iznosa od 1.849.055,22 kn. Prva elektronička javna dražba počinje 05.07.2021. u 15:00:00 sati, datum i vrijeme početka nadmetanja je 14.09.2021. 15:00:00 sati, a završava 28.09.2021. 14:59:59 sati. Iznos dražbenog koraka je 10.000,00 kn, iznos jamčevine iznosi 246.540,69 kn.

- Vinograd, čest.zem.4665 i 4672/3, K.O. Zaton, zk. uložak 1095, za ¼ suvlasničkog dijela

Utvrđena vrijednost iznosi 43.653,23 kn. Na prvoj elektroničkoj dražbi imovina stečajnog dužnika ne može se prodati ispod iznosa od 32.739,93 kn. Prva elektronička javna dražba počinje 05.07.2021. u 15:00:00 sati, datum i vrijeme početka nadmetanja je 14.09.2021. 12:00:00 sati, a završava 28.09.2021. 11:59:59 sati. Iznos dražbenog koraka je 500,00 kn, iznos jamčevine iznosi 4.365,32 kn.

- Vinograd, zk.ul. 6257, kat.čest. 3320/6 i 3320/7, k.o. Donje Polje, za 1/4 suvlasničkog dijela

Stečajna upraviteljica napominje da je greškom napisan broj zk.ul. 6257 te da je isparavan broj zk.ul. 7086.

Utvrđena vrijednost iznosi 425.547,59 kn. Na prvoj elektroničkoj dražbi imovina stečajnog dužnika ne može se prodati ispod iznosa od 319.160,70 kn. Prva elektronička javna dražba počinje 05.07.2021. u 15:00:00 sati, datum i vrijeme početka nadmetanja je 14.09.2021. 10:00:00 sati, a završava 28.09.2021. 09:59:59 sati. Iznos dražbenog koraka je 2.000,00 kn, iznos jamčevine iznosi 42.554,75 kn.

- Vinograd, čest.zem. 3323, zk.ul. 6257 K.O. Donje Polje, za ¼ suvlasničkog dijela

Utvrđena vrijednost iznosi 607.249,18 kn. Na prvoj elektroničkoj dražbi imovina stečajnog dužnika ne može se prodati ispod iznosa od 455.436,89 kn. Prva elektronička javna dražba počinje 05.07.2021. u 15:00:00 sati, datum i vrijeme početka nadmetanja je 14.09.2021. 90:00:00 sati, a završava 28.09.2021. 08:59:59 sati. Iznos dražbenog koraka je 2.000,00 kn, iznos jamčevine iznosi 60.724,91 kn.

Kako se navedene nekretnine nisu prodala na prvoj elektroničkoj dražbi, Financijska agencija objavila je javni poziv na sudjelovanje na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje imovine stečajnog dužnika i to:

- Čest.zem. 1070 K.O. Donje Polje, zk. uložak 5610, zgrada i dvor površine 465 m²

Utvrđena vrijednost iznosi 2.465.406,96 kn. Na drugoj elektroničkoj dražbi imovina stečajnog dužnika ne može se prodati ispod iznosa od 1.232.703,48 kn. Druga elektronička javna dražba počinje 29.09.2021. u 15:00:00 sati, datum i vrijeme početka nadmetanja je 08.12.2021. 14:00:00 sati, a završava 22.12.2021. 13:59:59 sati. Iznos dražbenog koraka je 10.000,00 kn, iznos jamčevine iznosi 246.540,69 kn.

- Vinograd, čest.zem.4665 i 4672/3, K.O. Zaton, zk. uložak 1095, za ¼ suvlasničkog dijela

Utvrđena vrijednost iznosi 43.653,23 kn. Na drugoj elektroničkoj dražbi imovina stečajnog dužnika ne može se prodati ispod iznosa od 21.826,62 kn. Druga elektronička javna dražba počinje 29.09.2021. u 15:00:00 sati, datum i vrijeme početka nadmetanja je 08.12.2021. 15:00:00 sati, a završava 22.12.2021. 14:59:59 sati. Iznos dražbenog koraka je 500,00 kn, iznos jamčevine iznosi 4.365,32 kn.

- Vinograd, zk.ul. 6257, kat.čest. 3320/6 i 3320/7, k.o. Donje Polje, za 1/4 suvlasničkog dijela

Stečajna upraviteljica napominje da je greškom napisan broj zk.ul. 6257 te da je isparavan broj zk.ul. 7086.

Utvrđena vrijednost iznosi 425.547,59 kn. Na drugoj elektroničkoj dražbi imovina stečajnog dužnika ne može se prodati ispod iznosa od 212.773,80 kn. Druga elektronička javna dražba počinje 29.09.2021. u 15:00:00 sati, datum i vrijeme početka nadmetanja je 08.12.2021. 10:00:00 sati, a završava 22.12.2021. 09:59:59 sati. Iznos dražbenog koraka je 2.000,00 kn, iznos jamčevine iznosi 42.554,75 kn.

- Vinograd, čest.zem. 3323, zk.ul. 6257 K.O. Donje Polje, za ¼ suvlasničkog dijela

Utvrđena vrijednost iznosi 607.249,18 kn. Na drugoj elektroničkoj dražbi imovina stečajnog dužnika ne može se prodati ispod iznosa od 303.624,59 kn. Druga elektronička javna dražba počinje 29.09.2021. u 15:00:00 sati, datum i vrijeme početka nadmetanja je 08.12.2021.

90:00:00 sati, a završava 22.12.2021. 08:59:59 sati. Iznos dražbenog koraka je 2.000,00 kn, iznos jamčevine iznosi 60.724,91 kn.

I.1. Radnici stečajnog dužnika

U trenutku otvaranja stečajnog postupka bilo je zaposleno dvoje radnika kojima je radni odnos prestao 10. siječnja 2017. godine.

I.2. Mogućnost izrade stečajnog plana i mogućnosti nastavka poslovanja

Skupština vjerovnika donijela je odluku da se neće nastaviti poslovanje stečajnog dužnika, te nema mogućnosti za izradu stečajnog plana.

I.3. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

Nisu se stekli uvjeti za zaključenje stečajnog postupka, budući da imovina stečajnog dužnika još nije unovčena.

Prodaja imovine stečajnog dužnika izvršit će se elektroničkom javnom dražbom putem financijske agencije.

I.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj

Stečajna upraviteljica pokrenula je postupak za ispravak pogrešnog zemljišno – knjižnog upisa Z -11931/2016 i brisanje zemljišno – knjižnog upisa Z – 12897/17 u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku , zemljišno – knjižni odjel Šibenik, Z.U. 1383 k.o. Donje Polje.

Općinski sud u Šibeniku u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja stečajni upravitelj Dinka Trumbić, Lovretska 10, 21000 Split, radi pokretanja postupka za ispravak pogrešnog upisa dana 15. rujna 2021., pod posl. br. Z-14764/2021 riješio je:

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1383 katastarske općine Donje Polje dopušta se upis zabilježbe pokretanja postupka za ispravak pogrešnog upisa pod Z -11931/2016.

II STANJE STEČAJNE MASE

II. I Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

Imovina stečajnog dužnika detaljno je opisana u prethodnim izvješćima.

II.2. Predmeti stečajne mase unovčeni u ovom razdoblju i iznos unovčenja

U ovom razdoblju nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase stečajnog dužnika.

II.3. Neunovčeni predmeti stečajne mase i razlozi ne unovčenja

Stečajna masa u cijelosti je neunovčena, te se unovčava sukladno Stečajnom zakonu.

II.4. Razlučna prava

Razlučna prava detaljno su opisana u prethodnom poglavlju.

II.5 .Izlučna prava

Obavijesti o izlučnim pravima nisu primljene.

II.6. Vjerovnici stečajne mase

1. Stvarni troškovi stečajne upraviteljice

- Kancelarijski materijal 149,70 kn
- Poštanske usluge 465,10 kn
- Trošak biljega 40,00 kn
- Telefon, Internet u paušalnom iznosu 50,00 kn x 44 mjeseci 2.200,00 kn
- Račun Fin-e za obavljene usluge 43,75 kn
- Pozajmica stečajne upraviteljice u iznosu od 600,00 kn
- Trošak puta stečajne upraviteljice na relaciji Split – Šibenik - Split dana 2. ožujka 2017. radi prisustvovanja ročištu, za prijeđenih 180,00 kilometara x 2 kune po kilometru = 360,00 kuna + ½ dnevnice = 85,00 kn + troškove cestarine = 54,00 kn, ili sve ukupno 499,00 kn.
- Trošak puta stečajne upraviteljice na relaciji Split – Šibenik - Split dana 29. lipnja 2017., radi prisustvovanja ročištu, za prijeđenih 180,00 kilometara x 2 kune po kilometru = 360,00 kuna + ½ dnevnice = 85,00 kn + troškove cestarine = 58,00 kn, ili sve ukupno 503,00 kn.
- Trošak puta stečajne upraviteljice na relaciji Split – Šibenik - Split dana 5 studenoga 2018., radi prisustvovanja ročištu, za prijeđenih 180,00 kilometara x 2 kune po kilometru = 360,00 kuna + ½ dnevnice = 85,00 kn + troškove cestarine = 58,00 kn, ili sve ukupno 503,00 kn.
- Trošak puta stečajne upraviteljice na relaciji Split – Šibenik - Split dana 29. studenoga 2018., radi prisustvovanja ročištu, za prijeđenih 180,00 kilometara x 2 kune po kilometru = 360,00 kuna + ½ dnevnice = 85,00 kn + troškove cestarine = 58,00 kn, ili sve ukupno 503,00 kn.
- Trošak puta stečajne upraviteljice na relaciji Split – Šibenik - Split dana 25. veljače 2020. radi prisustvovanja ročištu, za prijeđenih 180,00 kilometara x 2 kune po kilometru = 360,00 kuna + ½ dnevnica = 100,00 kn + troškovi cestarine = 58 kn, ili sve ukupno 518,00 kn.

Stvarni troškovi stečajne upraviteljice za koje je koristila svoja osobna sredstva, treba uvećati za pripadajuće poreze i doprinose iznose **6.024,55 kn neto** uvećani za pripadajuće poreze i doprinose, porez i prirez u **ukupnom bruto iznosu od 9.345,44 kn.**

2. Knjigovodstvene usluge prema predračunu br. 1/FIN/3 25.000,00 kn

3. Trošak procjene nekretnina u ukupnom iznosu od 43.750,00 kn

4. Bruto plaća djelatnika Ljubić Meri od 25.11.2016. do 10.01.2017..... 5.624,72 kn

Bruto plaća djelatnika Ljubić Borisa 25.11.2016. do 10.01.2017..... .5.737,96 kn

UKUPNO NASTALI A NEPLAĆENI TROŠKOVI

89.396,07 kn

II.7. Podaci o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka

Bruto plaća djelatnika Ljubić Meri od 25.11.2016. do 10.01.2017..... 5.624,72 kn

Bruto plaća djelatnika Ljubić Borisa 25.11.2016. do 10.01.2017..... .5.737,96 kn

UKUPNO

11.362,68 kn

II.8. Namirenje stečajnih vjerovnika (diobe)

Do sada nije bilo isplata stečajnim vjerovnicima.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajna upraviteljica poduzet će sveobuhvatne radnje radi unovčenja imovine u vlasništvu stečajnog dužnika.

U Splitu, 20. listopada 2021.

Stečajna upraviteljica:
Dinka Trumbić